

# L'option MODULO - BCP Bank (Mauritius) Le crédit qui s'adapte à vos ambitions

Un crédit immobilier n'est plus seulement un engagement financier, il devient un partenaire de vie. Avec l'option MODULO, BCP Bank (Mauritius) offre aux emprunteurs la liberté de moduler leurs mensualités, d'anticiper leurs projets et de construire leur avenir immobilier avec sérénité et maîtrise.

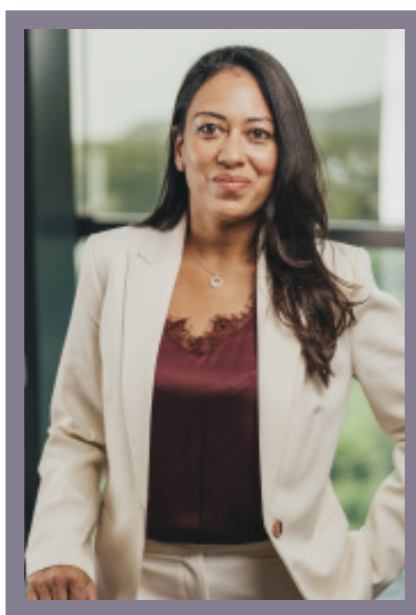
«Un crédit immobilier ne doit pas freiner vos ambitions, il doit les accompagner.» Mary-Jane Nelson-Soobroydoo, Head of Business Centre chez BCP Bank (Mauritius), résume ainsi l'esprit de l'option MODULO, intégrée au prêt immobilier *iBuild*. Dans un monde en constante évolution, la manière de financer son logement doit être pensée pour s'adapter à la vie de chacun. MODULO met la flexibilité et l'adaptabilité au cœur de l'expérience client. Chaque emprunteur devient acteur de son crédit, en ajustant librement ses mensualités selon ses capacités financières et ses projets de vie. Le crédit suit l'emprunteur, et non l'inverse : une idée simple, mais puissante.

Dès la deuxième année de remboursement, l'option offre la possibilité d'augmenter ses mensualités. Une liberté pensée pour accompagner les différentes étapes de la vie. Promotion professionnelle, changement de carrière, revenus supplémentaires ou nouveaux projets personnels. «Chaque client peut définir l'ampleur et la fréquence des ajustements», explique Mary-Jane Nelson-Soobroydoo. Le crédit devient ainsi un véritable outil de planification, permettant de garder le contrôle tout en avançant sereinement.

### Flexibilité et performance financière

L'option MODULO ne se limite pas à la souplesse. Elle offre aussi des avantages financiers tangibles. En augmentant progressivement ses mensualités, l'emprunteur rembourse son capital plus rapidement. Cela réduit mécaniquement la durée totale du crédit et diminue le coût global. Un exemple concret illustre parfaitement l'impact d'un emprunt de Rs 3 millions sur 30 ans, au taux de 5,20 % l'an, qui peut être ramené à 21 ans si les mensualités augmentent de seulement 2 % par an. Résultat : près de Rs 665 000 d'intérêts économisés. «C'est un gain considérable, qui illustre la force de cette option», commente la responsable.

L'option MODULO séduit différents profils : des jeunes actifs anticipant



Mary-Jane Nelson-Soobroydoo, Head of Business Centre chez BCP Bank (Mauritius).

une carrière ascendante, des familles consolidant leur situation financière ou des investisseurs optimisant la rentabilité de leur crédit. Sa capacité à s'adapter à chacun en fait une solution de financement agile, harmonieuse avec le rythme de vie et les ambitions personnelles.

### Personnalisation et accompagnement sur mesure

La personnalisation est au cœur de l'option MODULO, comme elle est au cœur du service qu'offre BCP Bank (Mauritius). Chaque emprunteur construit son parcours de remboursement selon ses moyens et ses objectifs. Et pour guider cette liberté, la banque met à disposition un conseiller dédié. «Ce conseiller suit l'évolution du dossier, connaît parfaitement la situation financière de l'emprunteur et l'aide à ajuster son crédit au fil des années», explique Mary-Jane Nelson-Soobroydoo. Loin d'un simple rôle administratif, le conseiller

devient un partenaire stratégique, garant de la cohérence entre projet de vie et financement.

Le prêt immobilier classique de la banque complète cette approche. Taux compétitifs, durée allant jusqu'à 30 ans, financement jusqu'à 100 % du projet et période moratoire. Tout est pensé pour sécuriser l'investissement. Associé à la flexibilité de l'option MODULO, le crédit permet de maximiser les économies et de gérer son projet immobilier avec élégance. L'avenir du financement immobilier se dessine vers davantage de liberté et de services personnalisés. Les clients recherchent des offres capables de s'adapter à leur vie, plutôt que l'inverse. Avec MODULO, BCP Bank (Mauritius) offre un crédit souple et réfléchi, permettant à chacun de concrétiser ses projets en toute confiance.

